

**zu kaufen**

**Attraktive total  
sanierte 2.5 Zimmer-  
Wohnung mit  
Abstellplatz in  
Bischofszell**

**Sattelbogenstrasse 7,  
9220 Bischofszell**



**Rüttimann Vision**



# Zusammenfassung – Angebot mit den Details vom Objekt

## Angebot

|                   |                                                                                                                        |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objekt            | Attraktive 2.5 Zimmer Wohnung                                                                                          |
| Kaufpreis Wohnung | CHF 295'000                                                                                                            |
| Parkplatz         | Abstellplatz inkludiert                                                                                                |
| Verfügbarkeit     | Die Wohnung ist aktuell noch vermietet bis mindestens am 31.08.2027, kann aber danach für Eigengebrauch genutzt werden |
| Mietwert Total    | CHF 1'190                                                                                                              |
| Davon Nebenkosten | CHF 140                                                                                                                |

## Details

|                 |                                                |
|-----------------|------------------------------------------------|
| Adresse         | Sattelbogenstrasse 7<br>9220 Bischofszell (TG) |
| Grundstück      | 1303 - S45, D363                               |
| Etage           | Erdgeschoss                                    |
| Total-Sanierung | 2025                                           |

# Lage und Umgebung – Bischofszell, Rosenstadt in der Ostschweiz



Bischofszell, mehrfach ausgezeichnet für sein intaktes Ortsbild, bietet eine hohe Lebensqualität in der idyllischen Region zwischen Sitter und Thur. Hier verbindet sich historischer Charme mit moderner Infrastruktur.

Diese umfassend sanierte Wohnung befindet sich in einem ruhigen und familienfreundlichen Quartier an der Sattelbogenstrasse. Die Mikrolage überzeugt durch kurze Wege: Den Bahnhof erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten, während eine Bushaltestelle direkt vor der Liegenschaft für eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr sorgt.

# Die Wohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus



Die umfassend sanierte Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus an der Sattelbogenstrasse 7. Das Objekt besticht durch einen hochwertigen Innenausbau und eine erstklassige Anbindung.

**Wohnungstyp:** Moderne 2.5-Zimmer-Wohnung.

**Zur Wohnung gehört:**

- **Parkierung:** Abstellplatz
- **Keller:** Ein praktisches Kellerabteil.

# Grundriss der Wohnung im Erdgeschoss



Die 2.5 Zimmer-Wohnung hat eine Nettowohnfläche von 43 m². Die Raumaufteilung umfasst einen kombinierten Küchen- und Wohnbereich von 20 m², ein separates Schlafzimmer mit 15 m² sowie ein Badezimmer und einen Eingangsbereich von jeweils 4 m².

# Impressionen des Wohnzimmers und der Küche



**Renovation:** Die Wohnung wurde hochwertig renoviert (neue Küche, neues Bad, durchgehender Eichenparkett).

**Küche:** Design-Küche in mattem Anthrazit mit modernsten Geräten und viel Stauraum.

**Bodenbeläge:** Edler Eichenparkett im Landhausdielen-Stil in allen Wohnräumen.

# Impressionen Schlafzimmer



**Grosszügige Fensterfront:** Das Zimmer verfügt über ein grosses, dreiteiliges Fenster, das für sehr viel Tageslicht sorgt.

**Beschattung:** Für die Nachtruhe sind Aussen-Lamellenstoren vorhanden, die eine vollständige Abdunkelung ermöglichen.

# Impressionen Badezimmer



**Modernes Duschkonzept:** Das Bad verfügt über eine bodenebene Walk-in-Regendusche mit einer rahmenlosen Glastrennwand.

**Hochwertige Oberflächen:** Die Wände und der Boden sind mit grossformatigen, anthrazitfarbenen Feinsteinzeugplatten in Beton-Optik gestaltet.

**Beleuchtung:** Ein grosser Spiegelschrank mit integrierter, heller LED-Lichtleiste sorgt für optimale Lichtverhältnisse.

**Ich freue mich auf eine Kontaktaufnahme!**



**Jessica Rüttimann**

Geschäftsführerin

[jessica.ruettimann@ruettimann-vision.ch](mailto:jessica.ruettimann@ruettimann-vision.ch)

+41 76 508 62 61